

# Comune di Gravellona Toce

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

#### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **Comune di Gravellona Toce**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
15	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTO 3- PIAZZA DELLA RESISTENZA 4- GRAVELLONA TOCE 5- AREA CENTRALE 6- 19	1- 106 2- COMPRAVENDITA 3- CARLA QUINTO 4- 30996 6- 1228	5- 19/01/1995 7- 10/02/1995	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 59.011,05 2- 6.360,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 42.791,49 5- 55/1000 PARTI COMUNI
22	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX COOP 3- CORSO ROMA 4- GRAVELLONA TOCE 5- AREA CENTRALE 6- 50	1- 2.000 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BUCOLO RENATO 4- 76698 6- 1900	5- 31/01/2007 7- 05/02/2007	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5-
25	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- POSTI AUTO COPERTI INTERRATI 3- CORSO ROMA 4- GRAVELLONA TOCE 5- 6-	1- 153 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BERTONCELLI CRISTINA 4- 15355 6- 10129	5- 09/10/2013 7- 17/10/2013	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5-

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**42.791,49**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. 1 a pag. **1**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
15		APPARTAMENTO				PIAZZA DELLA RESISTENZA				19	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GRAVELLONA TOCE	0	1		356	10	A/2-2	5	0	0	529,37
2	GRAVELLONA TOCE	0	1		356	27	C/6-4	0	8	0	32,64
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
22		EX COOP				CORSO ROMA				50	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GRAVELLONA TOCE	0	1		275	1	D/8	0	0	0	8.706,00
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
25		POSTI AUTO COPERTI INTERRATI				CORSO ROMA					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	GRAVELLONA TOCE		3		174	9	C/6-3		13		44,98
2	GRAVELLONA TOCE		3		174	10	C/6-3		14		48,44
3	GRAVELLONA TOCE		3		174	11	C/6-3		15		51,90
4	GRAVELLONA TOCE		3		174	12	C/6-3		19		65,74
5	GRAVELLONA TOCE		3		174	13	C/6-3		17		58,92
6	GRAVELLONA TOCE		3		174	14	C/6-3		19		65,74
7	GRAVELLONA TOCE		3		174	15	C/6-3		19		65,74
8	GRAVELLONA TOCE		3		174	16	C/6-3		17		58,82
9	GRAVELLONA TOCE		3		174	17	C/6-3		20		69,21